

BS.6740.388.2022.IX

Nr rejestru wniosku: 277/2022

DECYZJA Nr 407/2022

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lipca 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gminy Ślawno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Ślawno**

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków, działka nr 72/2, 73/3, 73/4, 74, 75, 76/5, 76/3, 27/1, 34, 55, 70/1, 70/2, 127, 66/1, 64, 66/4, 66/2, 43/1, 44/2, obręb ewidencyjny Stary Kraków, gmina Ślawno

wg projektu opracowanego przez:

autor projektu	specjalność	numer uprawnień	informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
mgr inż. Karolina Łakis	instalacje sanitarne	POM/0100/PWBS/19	POM/IS/0237/19
mgr inż. Piotr Wołski	instalacje elektryczne	POM/0196/PWOE/11	POM/IE/0022/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową – m.in. zgodnie z:
 - a) ostateczną decyzją Wójta Gminy Ślawno z dnia 23 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, znak sprawy: RGPO.6220.4.11.2021 oraz decyzją zmieniającą z dnia 31 grudnia 2021 r., znak sprawy: RGPO.6220.4.18.2021;
 - b) ostateczną decyzją z 30 czerwca 2022 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, znak sprawy: SZ.ZUZ.2.4210.539.2021.Ech;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;

- **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania**
 - b) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Karolinę Lakis, do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego dotyczącego budowy kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków, działka nr 72/2, 73/3, 73/4, 74, 75, 76/5, 76/3, 27/1, 34, 55, 70/1, 70/2, 127, 66/1, 64, 66/4, 66/2, 43/1, 44/2, obręb ewidencyjny Stary Kraków, gmina Sławno (załącznik nr 1 oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za stronę niniejszego postępowania inwestora oraz właścicieli nieruchomości na których zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i 4 K.p.a. w dniu 03 sierpnia 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/207/2020 z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Stary Kraków;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 03 sierpnia 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w złożonym projekcie w terminie do 26 września 2022 r. Pełnomocnik 01 września 2022 r. dokonał uzupełnienia dokumentacji. Po sprawdzeniu przez organ uzupełnionej dokumentacji, ponownym postanowieniem z 20 września 2022 r. nałożono na inwestora uzupełnienie dokumentacji w terminie do 14 listopada 2022 r. Inwestor 17 października 2022 r. dokonał uzupełnienia. Po ponownym sprawdzeniu organ stwierdził, że inwestor wywiązał się w całości z obowiązku nałożonego postanowieniami Starosty Sławieńskiego.

Działając na podstawie art. 10§ 1 K.p.a organ dnia 18 października 2022 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o zebraniu materiału dowodowego w sprawie. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu nie skorzystała z przysługującego jej prawa do zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym i wypowiedzenia się w sprawie.

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez projektanta, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 2000 ze zm.) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia; zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawnomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)
zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

Tomasz Białkowski
Inspektor w Wydziale Architektury,
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Sławno
Karolina Łakis
ul. Słoneczna 39A, 83-021 Wiślina
2. Tomasz Łanik
3. Honorata Piotrowska-Doczekalska
4. Tadeusz Romanowski
5. Elżbieta Romanowska
6. Marcin Czernicki
7. Anna Czernicka
8. Skarb Państwa – Powiat Sławieński

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
3. a/a x2 MG/TB

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).